



# Provincia di Reggio Calabria

Settore Turismo

## **AVVISO PUBBLICO**

**Per la presentazione di domande di ammissione alle agevolazioni di cui alla L.R. 26 febbraio 2003, n. 2, inerenti lo sviluppo del sistema provinciale dell'accoglienza ricettiva non convenzionale, denominata Bed and Breakfast.**

### PREMESSA

La Provincia di Reggio Calabria – Settore Turismo - in attuazione dell'art. 4 della L.R. 26 febbraio 2003 n. 2 e del Regolamento Provinciale approvato con delibera di consiglio n. 90 del 29/11/2007, intende sostenere finanziariamente lo sviluppo del sistema provinciale dell'accoglienza ricettiva non convenzionale, denominata Bed & Breakfast (in sigla B&B) concedendo contributi a fondo perduto sulle spese sostenute per gli interventi volti a migliorare le dotazioni dei locali delle abitazioni destinati all'esercizio dell'attività di B& B.

### **1) Tipologia di intervento**

Gli interventi sono previsti dall'art. 4 della L.R. 26 febbraio 2003 n. 2, dal Regolamento Regionale n. 01/2004 e dal Regolamento Provinciale e consistono in azioni per migliorare le dotazioni degli arredi interni ed esterni dei locali delle abitazioni destinati all'esercizio dell'attività di B&B.

### **2) Disponibilità finanziarie**

Le risorse finanziarie complessivamente disponibili ammontano ad Euro 237.320.00 diconsi ( EURO duecentotrentasettetrecentoventi)

### **3) Soggetti destinatari dell'intervento e requisiti di ammissibilità**

Possono presentare istanze di contributi, secondo lo schema allegato 1, i soggetti regolarmente iscritti agli Albi comunali degli operatori del B&B allegando, **a pena di esclusione**, la seguente completa documentazione:

- a) Relazione documentata sulle condizioni qualitative generali e specifiche dell'abitazione e del servizio che allo stato viene fornito, rapportata alle nuove condizioni che con l'investimento progettato si perseguono;
- b) Planimetria generale dell'abitazione indicante i locali destinati al servizio di B&B redatta da tecnico abilitato.
- c) Attestazione del Comune di pertinenza circa l'iscrizione all'albo comunale dei B&B.
- d) Dichiarazione, a firma autenticata, secondo lo schema allegato 2, di impegno a

realizzare completamente le iniziative ammesse a contributo entro sei mesi dalla notifica del provvedimento di concessione e di mantenere la destinazione d'uso dei locali destinati all'attività di B&B almeno per 7 anni utili dalla data del provvedimento di concessione del contributo stesso.

e) Certificazione comunale attestante se il Comune rientra nelle aree interne (intendendo senza sbocco a mare) e se è abitato da più o meno di 10.000 residenti;

f) Certificazione comunale attestante il numero di esercizi di B&B iscritti nell'albo comunale alla data del **31/12/2008**

2) Copia autentica del titolo di proprietà o del contratto di locazione-comodato dell'immobile.

2a) Relazione indicante le caratteristiche degli interventi corredata da preventivi di spesa per acquisti nuovi di fabbrica, rilasciati dalle Ditte fornitrici.

#### **4) Modalità e termini di presentazione delle istanze**

Le istanze, in conformità a quanto previsto dal presente avviso, dovranno essere presentate, **a pena di esclusione**, entro le ore 12.00 del 15/04/2009, nel seguente modo:

- Domanda di partecipazione con firma autenticata nei modi di legge, racchiusa in busta sigillata recante all'esterno, **a pena di esclusione**, l'indicazione del mittente e la dizione «Partecipazione all'Avviso per il sostegno allo sviluppo del sistema provinciale di B&B», complete di elencazione analitica dei documenti allegati, e spedite (fa fede la data del timbro postale accettante) presso il seguente indirizzo: Provincia di Reggio Calabria – Settore Turismo – Piazza Italia – 89100 REGGIO CALABRIA. Sarà ammessa, altresì, anche la presentazione diretta dell'istanza in argomento - recante comunque tassativamente le indicazioni sopra esposte – corredata, **a pena di esclusione**, della necessaria completa documentazione,, **entro le ore 12.00 del 15/04/2009** presso l'Ufficio Protocollo della Provincia di Reggio Calabria – Piazza Italia (R.C.)

#### **5) Selezione e valutazione delle istanze**

La Provincia di Reggio Calabria - Settore Turismo -, avvalendosi di apposita Commissione, così come previsto dall'art. 4 del Regolamento Provinciale approvato con delibera di consiglio n. 90 del 29/11/2007, valuta le pratiche istruite dal Settore, successivamente redige l'elenco dei progetti non ammessi, indicandone la motivazione, nonché la graduatoria dei progetti approvati (idonei) e di quelli ammessi a finanziamento fino alla concorrenza della disponibilità finanziaria di cui al precedente punto 2. È fatta espressamente salva la possibilità dell'Amministrazione Provinciale di procedere allo scorrimento della graduatoria definitiva in ipotesi di revoche od eventuali riduzioni dei singoli contributi assegnati, derivanti da parziale presentazione di documenti contabili giustificativi della somma complessiva concessa.

La Commissione procederà alla selezione delle istanze ed alla determinazione dei contributi da concedere sulla scorta delle valutazioni della documentazione prodotta, applicando i criteri appresso indicati.

## **6) Importo dei contributi**

Come previsto dall'art. 2 del presente avviso, le risorse finanziarie complessivamente disponibili ammontano ad Euro **237.320.00**

Pertanto, nel caso in cui, in relazione al numero e alla qualità delle richieste pervenute utilmente, tali risorse dovessero risultare insufficienti al fine di soddisfare le esigenze progettuali relative alle istanze ammesse, la Commissione, al fine di consentire la più ampia partecipazione di strutture, anche in ragione della natura incentivante del beneficio in esame, nel rispetto della graduatoria definitiva, utilizzerà i seguenti criteri di riequilibrio:

a) Dal n. 01 al nr. 05 della graduatoria definitiva assegnerà un contributo fino ad un massimo complessivo di € 15.000,00

b) Dal nr. 06 al nr. 15 della graduatoria definitiva assegnerà un contributo fino ad un massimo complessivo di € 10.000,00

c) Dal nr. 16 della graduatoria definitiva e fino ad esaurimento delle risorse finanziarie assegnerà un contributo fino ad un massimo complessivo di € 5.000,00

I contributi in parola, comunque, potranno ammontare fino ad un massimo del 50% a fondo perduto delle spese ammissibili - nel limite massimo di Euro 5.000,00 per posto letto autorizzato - e, comunque, entro l'importo massimo complessivo di Euro 15.000,00 per ciascun esercizio di B&B che si posizionerà secondo i parametri sopra indicati nell'ambito della graduatoria definitiva.

d) Nel caso in cui la somma complessivamente disponibile di € **237.320.00** dovesse, in relazione sempre al numero delle domande pervenute ed ammesse al beneficio in esame, in graduatoria definitiva, rivelarsi perfettamente capiente, la Commissione non utilizzerà i criteri sopra esplicitati tendenti al riequilibrio complessivo della distribuzione finanziaria, applicando, invece, la logica dell'assegnazione fino ad un massimo del 50% a fondo perduto delle spese ammissibili e, comunque, nel limite massimo di Euro 5.000,00 per posto letto autorizzato, ed Euro 25.000,00 come massimo complessivo per ciascun esercizio di B&B.

## **7) Spese ammissibili**

1. Sono ammissibili a contributo le spese sostenute dopo la data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso e relative agli interventi di riqualificazione degli arredi interni ed esterni dei locali e delle aree destinate esclusivamente al servizio di B&B.

Si precisa che **non saranno considerate ammissibili** le spese sostenute per interventi di opere murarie interne, esterne ed infissi esterni.

## **8) Selezione delle iniziative**

La Commissione valuterà le iniziative progettuali applicando come segue i privilegi di cui al comma 2 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 1/04 e art. 2 del Regolamento Provinciale, nonché i seguenti criteri e punteggi fino ad un massimo complessivo di 100 punti:

a) Per la tipologia ricettiva in ordine alla classifica attribuita: saranno assegnati 7 punti per la 2<sup>a</sup> categoria e 10 punti per la 1<sup>a</sup> categoria.

b) Per il numero di stanze e posti letto autorizzati: 3 punti per ciascuna camera ed

1 punto per ciascun posto letto, fino a massimo punti 20.

d) Per spazi ed aree esterne (esclusi balconi), in ogni caso attrezzate, e destinate esclusivamente all'attività del B&B: fino a massimo di punti 15

*Si precisa che sono, a tal fine, da considerarsi quali spazi ed aree esterne destinate al B&B esclusivamente quelle indicate esplicitamente nelle planimetrie allegate alle istanze a suo tempo prodotte per ottenere la vigente autorizzazione all'esercizio dell'attività in parola di B&B:*

e) Piscina: fino a massimo punti 10

*Si precisa che ci si riferisce a piscine già a suo tempo destinate all'uso dell'attività di B&B autorizzato;*

f) Struttura per la quale non si è mai usufruito di finanziamento pubblico riferito all'attività di Bed end Breakfast: Punti 25

In caso di parità di punteggi hanno priorità le istanze rientranti nei casi privilegiati di cui ai punti sotto elencati del presente articolo.

Privilegi: g) e h)

g) Istanze riguardanti esercizi di B&B autorizzati in paesi con meno di 10.000 abitanti rientranti nei territori delle aree interne.

h) Paesi con minor numero di esercizi iscritti nell'albo comunale..

### **9) Modalità di concessione dei contributi**

I contributi saranno concessi e specificati nei termini qualitativi e quantitativi, con formali provvedimenti del dirigente del Settore Turismo. su specifica indicazione della Commissione, avanzata in base alle valutazioni delle documentazioni prodotte.

Si precisa che qualora la somma complessivamente stanziata, per le finalità contributive qui considerate - pari ad € 237.320,00 - non presentasse sufficiente capienza per poter soddisfare tutte le idee progettuali ritenute idonee ed ammesse, la Commissione stessa procederà ad una riduzione proporzionale dei predetti importi ammessi, allo scopo di poter assicurare l'estensione del beneficio contributivo in argomento al maggior numero di partecipanti risultati idonei nella graduatoria definitiva. E' fatta espressamente salva la possibilità dell'Amministrazione Provinciale di procedere allo scorrimento della graduatoria in ipotesi di sopravvenienze di finanziamenti derivanti da revoche di contributi concessi.

### **10) Liquidazioni dei contributi**

La liquidazione dei contributi concessi avverrà, previa opportune verifiche e controlli, con provvedimento del Dirigente del Settore, a seguito di approvazione di dettagliata rendicontazione, sottoscritta dal richiedente e corredata, per le spese diverse dai lavori, da documentazione fiscalmente regolare, debitamente quietanzata, comprovante le iniziative realizzate conformemente al progetto approvato ed ammesso. In ipotesi di lavori, la liquidazione avverrà con le medesime procedure previa approvazione di relazione tecnica sottoscritta da tecnico abilitato. Le liquidazioni concernenti gli importi dei contributi eventualmente concessi avverranno **solo ad avvenuto completo trasferimento delle pertinenti risorse finanziarie da parte della Regione Calabria,**

## **11) Revoche dei contributi**

Ciascun soggetto beneficiario dovrà realizzare il progetto nei termini proposti ed approvati. Non sono ammesse eventuali varianti in corso d'opera, anche se di lieve entità e nei limiti degli importi di contributo concessi.

I contributi concessi saranno revocati:

- 1) Qualora l'iniziativa non venisse realizzata conformemente al progetto ammesso (fatte salve le ipotesi in cui la realizzazione del progetto stesso si dovesse, ai sensi dell'art. 9 del presente avviso, oggettivamente, ridimensionare finanziariamente, pur senza varianti, in ragione di riduzioni proporzionali dell'importo del contributo concesso);
- 2) Qualora venissero accertate irregolarità nella contabilizzazione della spesa; qualora venisse accertato il mancato rispetto all'obbligo del mantenimento dell'attività e della destinazione d'uso dei locali;
- 3) Qualora non venisse rispettato il termine di sei mesi dalla notifica del provvedimento di concessione del contributo per realizzare completamente le iniziative ammesse.

**(Alleg. n. 1)**  
FAC SIMILE DOMANDA

**Provincia di Reggio Calabria**  
**Settore Turismo**  
**Piazza Italia**  
**89100 REGGIO CALABRIA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato il  
\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo  
degli operatori di B&B del Comune di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_;

**CHIEDE**

di essere ammesso ai contributi di cui alla L.R. n. 2/2003 e del Regolamento Provinciale approvato con delibera di consiglio n. 90 del 29/11/2007, intendendo realizzare presso la propria abitazione, destinata all'attività B&B, di cui è proprietario/locatario (barrare la voce interessata), sita in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ interventi per: arredi interni e/o esterni, secondo l'allegata documentazione appresso elencata, il cui investimento finanziario complessivo proposto ammonta ad Euro \_\_\_\_\_ (cifre) \_\_\_\_\_ (lettere) e su cui chiede il contributo a fondo perduto del 50% ammontante ad Euro \_\_\_\_\_ (cifre) \_\_\_\_\_ (lettere). Il contributo concesso, a conclusione del procedimento amministrativo, potrà essere liquidato mediante:

(barrare la voce interessata)

spedizione di assegno C.N.T., con spese a carico del beneficiario, Intestato a \_\_\_\_\_ e spedito al seguente indirizzo: \_\_\_\_\_;

accredito sul c/c bancario: IBAN \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto chiede inoltre che tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza siano indirizzate a: \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, Città \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto allega la seguente documentazione:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_

Firmato \_\_\_\_\_

**(Alleg. n. 2)**

Allegato documento d'identità n. \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE

**Provincia di Reggio Calabria  
Settore Turismo  
Piazza Italia  
89100 REGGIO CALABRIA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_. Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo degli  
operatori di B&B del Comune di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ in riferimento alla propria istanza ad essere ammesso ai contributi di cui  
alla L.R. n. 2/03 ed al Regolamento Provinciale approvato con delibera di consiglio n.90  
del 29/11/2007

**ASSUME FORMALE IMPEGNO**

1. A mantenere per i locali dell'abitazione per cui si chiede la concessione del contributo di cui al presente avviso, la destinazione di attività di B&B almeno per sette anni utili dalla data del provvedimento di concessione del contributo stesso (art. 3 dell'avviso).
2. A realizzare completamente le iniziative ammesse a contributo entro sei mesi dalla notifica del provvedimento di concessione.

Data \_\_\_\_\_

Firma autenticata

\_\_\_\_\_.